

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Land van Cuijk
Aanbestedende Dienst: Werkorganisatie gemeenten Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waar zonnepanelen zijn geplaatst graag opgave van:
* is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
* verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
* omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".

Beantwoord op: 10-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanvullende informatie

Vraag:

Van de volgende gemeentes ontvangen wij nog graag de volgende aanvullende informatie:
* Werkorganisatie DGM: in de specificatie opname van: bouwwaard, aanwezige beveiliging, asbest aanwezig;
* Grave: in de specificatie opname van: bouwwaard, aanwezige beveiliging;
* Mill en Sint Hubert: in de specificatie opname van: bouwwaard, aanwezige beveiliging;
* St. Anthonius: in de specificatie opname van: bouwwaard.

Antwoord:

Voor een deel zijn deze vragen beantwoord en verwijzen wij naar de bijlagen: "C.2 Risico informatie - Specificatie - Aangevuld" en "EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief". Des gewenst kan de ontbrekende informatie op een later moment nog worden verstrekt.

Beantwoord op: 10-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud gebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

meerjarig onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".
Alsmede Bijlage C.2 Risico informatie - Specificatie - Aangevuld".

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

brand-, inbraak-, vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schadespecificatie Boxmeer

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide toelichting op de aard en omvang van de brandschade aan de Dr. Peelenstraat van 17-08-2018 met een schade van EUR 2.023.094,82

Antwoord:

2 gymzalen door brand verwoest in augustus 2018. Op basis van de schade is herbouw van 2 nieuwe gymzalen gepleegd op dezelfde locatie. Vermoedelijke oorzaak brandstichting.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij van alle betrokken gemeenten een recent afgegeven schadeoverzicht in Excel over de periode 2016 tot en met heden. Indien er schades zijn van EUR 100.000,- of hoger ontvangen wij graag een toelichting op de aard en omvang van deze schade.

Antwoord:

Aanvullende schadestatistieken zijn als bijlage bij de NvI toegevoegd. Behoudens een schade m.b.t. de gemeente Boxmeer (zie vraag nr. 6) hebben zich geen schades > € 100.000,00 voorgedaan.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Zonnepanelen clausule

Vraag:

Zijn de objecten voorzien van zonnepanelen gekeurd d.m.v. scope 12 keuring?

Indien dat niet het geval willen wij graag de VNAB clausule zonnepanelen opnemen. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is op dit moment niet inzichtelijk. De gemeente is bereid om hier in de toekomst naar te kijken en deze info aan te leveren of te overleggen hoe de

gewenste situatie bereikt kan worden. De opname van de clausule is echter op dit moment niet akkoord omdat de gevolgen daarvan nu niet te overzien zijn. Er zijn bijvoorbeeld panelen geïnstalleerd voordat Scope 12 bestond.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord, een ratio 80% is marktconform maar we zullen het verlagen naar 75%.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Levende have

Vraag:

Kunt u aangeven op welke locaties er sprake is van levende have?

Antwoord:

Voor zover bekend is er geen sprake van levende have.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Het meeverzekeren van de fundamente in combinatie het afzien van de onderverzekeringsregel willen wij alleen accepteren indien de verzekerde gebouwen zijn getaxeerd. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Zie voor een reactie per onderliggende gemeente de bijlage:
"EA Brand - Gemeente Land van Cuijk - Nota van Inlichtingen - Definitief".

Voor de gemeente Boxmeer zijn de taxatierapporten nog geldig. Voor de andere gemeenten is de geldigheid van de taxatierapporten pas recent verlopen.

Met de inrichting van de nieuwe gemeente Land van Cuijk zijn deze gemeenten - logischerwijs - nog niet overgegaan tot hertaxatie. Er ligt een voorstel om in 2022 taxaties te laten verrichten. Des te meer alle gemeenten normaliter periodiek een taxatie laten uitvoeren.

Bij de Werkorganisatie CGM is uitsluitend bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerd.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende

jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Daar gaan wij niet akkoord mee. De Troostwijk index die wordt gebruikt houdt rekening met alle relevante prijswijzigingen. Hierin zit automatisch de component in- en deflatie verwerkt.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Verzekeringstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

2.2 aanbestedingsvoorwaarden, c en h

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat EA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord zolang op voorhand gegarandeerd wordt dat in de initiële periode (vaste periode) niet van verzekeraars gewijzigd wordt in de achterliggende pool.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

16

2.1 Planning**Vraag:**

Indien de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij graag in de gelegenheid worden gesteld om vragen in te dienen ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Ja, mits deze betrekking hebben over een onduidelijkheid over de beantwoording van de vragen in de eerste NvI.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

5. Beoordeling bewijs- en andere stukken voorgenomen begunstigde

Vraag:

U geeft aan dat als hierom wordt verzocht een kopie van de vergunning moet worden ingediend. Kunt u ermee akkoord gaan dat wordt volstaan met een uittreksel uit DNB register?

Antwoord:

Wij refereren aan de inschrijving bij de AFM. Een uittreksel is dan voldoende.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:

U vraagt om een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Het is niet gebruikelijk om een gewaarmerkt origineel uittreksel te moeten aanleveren. Kunt u akkoord gaan met een kopie van het uittreksel van het handelsregister?

Antwoord:

Een kopie is toegestaan mits niet ouder dan 6 maanden.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, r

Vraag:

U verwijst naar de Algemene Inkoopvoorwaarden van de AD. Kunt u bevestigen dat de Algemene inkoopvoorwaarden van de AD niet van toepassing zijn? Algemene inkoopvoorwaarden zijn in beginsel namelijk niet bedoeld voor financiële diensten, zoals onderhavige opdracht. Veel onderdelen van de inkoopvoorwaarden (zoals betaling, opschorting, schadevergoeding, ontbinding, boeteclausule) zijn in strijd met de polisvoorwaarden / het verzekeringsrecht.

Antwoord:

Er wordt nergens aangegeven dat de voorwaarden van toepassing zijn. Bij punt r. is sprake van eventueel van toepassing zijnde voorwaarden. Daarvan is hier geen sprake.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
2.2 aanbestedingsvoorwaarden, h en i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Dat is akkoord mits de achterliggende verzekeraars niet wijzigen conform het antwoord op vraag nummer 15.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
1.3 Beschrijving opdracht

Vraag:

Graag uw bevestiging dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als verzekeringnemer dienen de mogelijkheid te hebben het contract op te zeggen na de initiële contractstermijn.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
IM Clausuleblad Nederlandse Gemeenten 2019, meerjaarsclausule

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Niet akkoord, een ratio 80% is marktconform maar we zullen het verlagen naar 75%.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage C.3.1. Gemeente Boxmeer schadeoverzicht

Vraag:

Graag zouden wij een schaderapportage willen ontvangen inclusief toedachtsomschrijving ten aanzien van de grote schade in 2018 in de gemeente Boxmeer.

Antwoord:

2 gymzalen door brand verwoest in augustus 2018. Op basis van de schade is herbouw van 2 nieuwe gymzalen gepleegd op dezelfde locatie. Vermoedelijke oorzaak: brandstichting.

Beantwoord op: 10-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Schadeoverzichten deelnemende gemeentes 2017-2021

Vraag:

Aan de hand van de ontvangen schadeoverzichten maken wij op dat sommige jaren niet in alle schadeoverzichten voorkomen. Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van alle deelnemende (onderliggende) gemeentes voor de periode 2017 tot en met 2021.

Antwoord:

Aanvullende schadestatistieken zijn als bijlage bij de NvI toegevoegd.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

25

Onderwerp:

Bijlage C.2 Risico informatie - Specificatie

Vraag:

Voor aan aantal gebouwen geldt dat de taxatierapporten recent zijn verlopen. Wat is het taxatiebeleid van aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens deze gebouwen binnen afzienbare tijd op nieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Voor de gemeente Boxmeer zijn de taxatierapporten nog geldig. Voor de andere gemeenten is de geldigheid van de taxatierapport pas recent verlopen. Met de inrichting van de nieuwe gemeente Land van Cuijk zijn deze gemeenten - logischerwijs - nog niet overgegaan tot hertaxatie. Er ligt een voorstel om in 2022 taxaties te laten verrichten. Des te meer alle gemeenten normaliter periodiek een taxatie laten uitvoeren. Bij de Werkorganisatie CGM is uitsluitend bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerd.

Beantwoord op: 10-11-2021**Label:** Inhoud